



Colloque

Air, Santé et Territoires : des politiques publiques vers l'action de terrain

16 octobre 2025

Table ronde

16h – 17h

Concevoir l'habitat sain et durable pour améliorer la qualité de l'air intérieur



Fabien SQUINAZI

Médecin biologiste, Président de la Commission spécialisée risques liés à l'environnement, Haut Conseil de Santé Publique, membre du conseil scientifique, APPA



Cécile CAUDRON

Adjointe au Chef de groupe Bâtiments et Energies Durables, CEREMA



Souad BOUALLALA

Coordinatrice scientifique et technique qualité de l'air, service de la qualité de l'air, ADEME



Marion BOSC

Associée, OCTOPUS LAB



Alix HONORÉ

Ingénieure qualité de l'air, ISPIRA



Magali SIEJA

Cheffe de projet Bruit, Air et Sols Sensibles, Communauté Urbaine de Dunkerque

Domiscore : un état des lieux santé de l'habitat

Fabien Squinazi
médecin biologiste
Président de la commission spécialisée
« Risques liés à l'environnement »
Haut Conseil de la santé publique

Une saisine du Directeur Général de la santé relative à un habitat favorable à la santé (21 avril 2018)

- Produire un « document » de référence sur les propriétés de l'habitat ayant un impact sur la santé ⇒ « **Facteurs contribuant à un habitat favorable à la santé** » (rapport du 31 janvier 2019)
- Proposer des critères de salubrité permettant de caractériser le logement ⇒ **outil Domiscore** (rapport du 30 novembre 2020)
- Proposer des lignes directrices pour les règles générales d'hygiène en matière de salubrité des habitations (RSD) (avis du 21 janvier 2022)

La construction de la grille : les thématiques

- 46 variables classées en **16 thématiques**

Protection physique

Électricité

Eaux

Installations sanitaires

Conditions thermiques

Plomb et dimension des pièces

Déchets

Air intérieur

Nuisances extérieures (air, sols)

Bruit

Éclairage

Nuisibles

Accessibilité et circulation

Alimentation

Vue extérieure

Activité physique et réseau social

Quelles sources d'information pour remplir la grille lors de la visite de l'habitat ?

- Recours aux diagnostics réglementaires (amiante, plomb, isolation thermique, installation électrique)
- Recours aux données en accès libre (georisques.gouv.fr, irsn.fr, atmo-france.fr,...)
- Observation *in situ* de l'habitat et de son environnement
- Echanges avec l'occupant (nuisances sonores, lumineuses, accès aux services de base,...)

Air intérieur

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
20. Aération	 Présence de fenêtres facilement ouvrables dans toutes les pièces de vie	 Présence de fenêtres mais possibilités d'ouverture limitées par dysfonctionnement ou encombrement dans l'une au moins des pièces de vie	 Présence de fenêtres mais dysfonctionnement ou encombrement important rendant l'ouverture impossible dans l'une au moins des pièces de vie	 Absence de fenêtres dans toutes ou partie des pièces de vie
21. Ventilation	 Présence d'une ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu* dans toutes les pièces d'eau *VMC en état de marche, bonnes prises d'air visibles basses et hautes, présence et état d'aérateurs au-dessus des fenêtres ou intégrés aux fenêtres	 Absence de ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu dans une des pièces d'eau	 Absence de ventilation dans toutes les pièces d'eau	 Absence totale de ventilation dans le logement
22. Moisissures et humidité	 Absence d'humidité	 Présence d'humidité mais pas de moisissures (hors joints)	 Présence de moisissures dans les pièces d'eau uniquement ou entre 0,2 et 1m ² dans les pièces de vie du logement (hors joints)	 Présence de moisissures supérieures à 1m ² pour l'ensemble des pièces du logement (hors joints)

23. Radon

[Voir la carte ici](#)

				
	Valeurs mesurées du radon inférieures à 100 Bq/m ³ ou Logement situé en commune référencée 1 par l'IRSN (risque faible) ou Logement en étage dans une commune référencée 2 ou 3 par l'IRSN	Valeurs mesurées du radon entre 100 et 300 Bq/m ³ ou Logement en RDC situé en commune référencée 2 par l'IRSN (risque potentiel)	Valeurs mesurées du radon entre 300 et 1 000 Bq/m ³ ou Logement situé en commune référencée 3 par l'IRSN (risque important) + logement en sous-sol ou RDC avec un équipement permettant l'évacuation du radon	Valeurs mesurées du radon supérieures à 1000 Bq/m ³ ou Logement situé en commune référencée 3 par l'IRSN (risque important) + logement en sous-sol ou RDC sans dispositif d'évacuation connu

24. Amiante

Si pas de diagnostic ou diagnostic inconnu ne pas remplir et cocher ici 

				
	Absence d'amiante dans le logement (et les parties communes le cas échéant)	Absence d'amiante dans le logement, mais présence dans les parties communes avec obligation d'évaluation périodique	Présence d'amiante dans le logement et obligation d'évaluation périodique	Présence d'amiante dans le logement et obligation ou recommandation de retrait

25. Monoxyde de carbone

				
	Absence d'équipement utilisant un combustible carboné (bois, granulés, charbon, gaz, pétrole ...)	Présence d'une cuisinière à gaz ou Présence d'un autre équipement fonctionnel utilisant un combustible carboné avec ventilation ou détecteur de CO + contrat d'entretien de l'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée	Présence d'un équipement fonctionnel (hors cuisinière au gaz) utilisant un combustible carboné avec ventilation ou détecteur de CO + absence de contrat d'entretien de l'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée	Présence d'un équipement fonctionnel utilisant un combustible carboné + absence de ventilation ou de détecteur de CO + absence de contrat d'entretien d'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée

Score de la thématique :

Le profil d'un habitat

- 1^{ère} étape : une notation par thématique

L'évaluation donnée à chaque thématique est conditionnée par la plus mauvaise note obtenue par au moins une des variables en son sein.

0 = vert

1 = jaune

2 = orange

3 = rouge

Résultats obtenus avec la version utilisée lors du test de la grille (modifiée à la suite des tests et de la consultation publique)

Thématiques	Variables	Diagnostic	Score
Air intérieur Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants en bas âge, de personnes âgées ou personnes souffrant de pathologies respiratoires	Aération	1	.
	Ventilation	0	
	Moissures et humidité	1	
	Radon	0	
	Amiante	NR	
	Monoxyde de carbone	2	
Exposition aux nuisances environnementales dans l'air et les sols Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants en bas âge	Pollution atmosphérique liées aux activités humaines	NR	.
	Qualité des sols extérieurs	0	
Bruit	Nuisances sonores intérieures	1	
	Nuisances sonores extérieures	2	
Eclairage	Nuisances lumineuses extérieures	1	
	Eclairage naturel des pièces	1	
	Eclairage artificiel des pièces	0	
	Eclairage de l'accès au logement	2	
Nuisibles	Présence d'animaux nuisibles	1	
Eaux Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants ou de femmes enceintes	Système d'évacuation des eaux usées	0	
	Eau potable	1	
	Eau chaude	0	
Conditions thermiques Facteur de vulnérabilité : présence dans le logement de personnes âgées	Régulation du froid	NR	.
	Régulation de la chaleur	1	
	Isolation thermique	NR	

Protection physique intérieure	Solidité du bâtiment (ext. du logt/structure)	0	
	Solidité des éléments intrinsèques au logt	0	
	Sécurité des éléments du logement	0	
	Etat des surfaces (sols et murs)	1	
	Etat des surfaces : risque plomb	0	
	Protection inondation	3	
Déchets	Protection incendie	2	
	Système de collecte des déchets	2	
Electricité	Etat de l'installation électrique	NR	
	Présence de l'installation électrique	NR	
Gaz	Etat de l'installation de gaz	2	
Hygiène	Sanitaires/toilettes	0	
	Salle d'eau / de bain	0	
Accessibilité et circulation Facteur de vulnérabilité : présence de personnes âgées / à mobilité réduite	Accessibilité au logt dep. l'extérieur	0	
	Dimension des pièces	0	
	Organisation intérieure du logt / facilité de circulation	0	
	Etat des sols et des surfaces par rapport à la	0	
	Accessibilité des équipements intrinsèques du	2	
	Présence de transport à proximité	1	
Alimentation	Accès à une alimentation de qualité à proximité	2	
	Présence d'un espace adéquat pour la cuisine	1	
Vue extérieure	Vue sur l'extérieur	1	
Environnement favorable à l'activité physique et au réseau social	Espaces verts	1	
	Espaces récréatifs ou sportifs, espaces partagés	2	
	Activités culturelles et animations	2	
	Voies cyclables	3	
	Voies piétonnes	3	

Le profil d'un habitat

- 2^{ème} étape : une note globale en vue de caractériser son profil de manière synthétique

Thématique verte : $2 \times 0 \text{ (note)} = 0$

Thématique jaune : $4 \times 1 \text{ (note)} = 4$

Thématique orange : $7 \times 2 \text{ (note)} = 14$

Thématique rouge : $2 \times 3 \text{ (note)} = 6$

Note globale = 24 (valeur du Domiscore)

- Plages des classes du Domiscore

Verte : 0 – 7



habitat favorable à la santé et au bien-être

Jaune : 8 – 15



habitat avec certains éléments favorables

Orange : 16 – 23



habitat avec plusieurs éléments défavorables

Rouge : 24 – 48



habitat défavorable à la santé

Scénarios d'utilisation du Domiscore

- **Un outil de repérage** de situations préoccupantes :
 - repérage des habitats les plus dégradés
 - repérage de certaines vulnérabilités des occupants
- **Un outil d'interpellation** des organismes et autorités compétents, sur la base d'informations validées et partagées
- **Un outil d'aide** à une politique de l'habitat et de gestion d'un parc
 - décrire l'état du parc immobilier sur un territoire
 - caractériser le profil du portefeuille de logements sociaux ou privés
- **Un outil adaptable**
 - non obligatoire , promouvant la qualité de l'habitat
 - accès à une information valide et harmonisée

L'outil Domiscore: des partis pris

- Une qualification de l'habitat indépendante du comportement et du profil des occupants
 - la grille a vocation à qualifier un habitat dont l'occupation évolue dans le temps
 - l'amélioration des comportements relève plus de la médiation, de la négociation et de l'accompagnement psycho-social, que de la cotation
- Une qualification sommaire d'un habitat
 - un classement simple face à une multiplicité de facteurs et de problématiques complexes
 - un équilibre entre exhaustivité et nombre raisonnable de variables à remplir

La prise en compte de la vulnérabilité de certains occupants

- Deux classes de vulnérabilité :
 - vulnérabilités constatées : enfants en bas âge (< 4 ans), personnes âgées (à partir de 70 ans), personnes avec un handicap physique, visuel ou auditif
 - vulnérabilités signalées par des tiers (personnels soignants, travailleurs sociaux...) ou déclarées par les occupants

Un point de pénalité doit être ajouté à la variable à partir de la cotation indiquée dans le tableau suivant

En conclusion

- Le Domiscore est un outil innovant et complémentaire des autres outils existants :
 - une prise en compte de la dimension santé de l'habitat et de son environnement proche
 - une grille fonctionnelle et optimisée pour une approche globale des facteurs contribuant à un habitat favorable à la santé
 - des évaluateurs aux profils variés
 - une approche large en termes de thématiques et de variables
 - une prise en compte de la vulnérabilité des occupants



ECRAINS®

Présentation de la méthode

[Découvrez le site Internet ECRAINS®](#)



De quoi parle-t-on?

SA VOCATION

- Une méthode de management permettant de prendre en compte la qualité de l'air intérieur dans **les projets de construction ou de rénovation** dans **les bâtiments tertiaires et d'habitation**

SES FINALITES

- **Améliorer la qualité des projets** et faire progresser chaque opération vers la meilleure version d'elle-même
- **Renforcer les compétences des professionnels** en facilitant l'apprentissage collectif et l'expérimentation



Plus qu'une méthode... une philosophie

UN ACCOMPAGNEMENT PAS-À-PAS

- ➔ Privilégier une approche opérationnelle et placer l'accompagnement de terrain au cœur du processus d'apprentissage, pour faire de la QAI un sujet à la portée de tous

UNE DÉMARCHE SIMPLE TOURNÉE VERS LES PRATIQUES MÉTIER

- ➔ Acquérir de nouveaux savoirs et renforcer ses compétences en se focalisant uniquement sur ses propres gestes métier

UN RÉSEAU DE PARTAGE ET D'APPRENTISSAGE COLLECTIF

- ➔ Faire de la force du collectif, une source d'inspiration pour partager des expériences et acquérir de nouvelles connaissances



Placer la santé
**au cœur de l'acte
de construire**

ECRAINS® : ENGAGEMENT À CONSTRUIRE
RESPONSABLE POUR UN AIR INTÉRIEUR SAIN

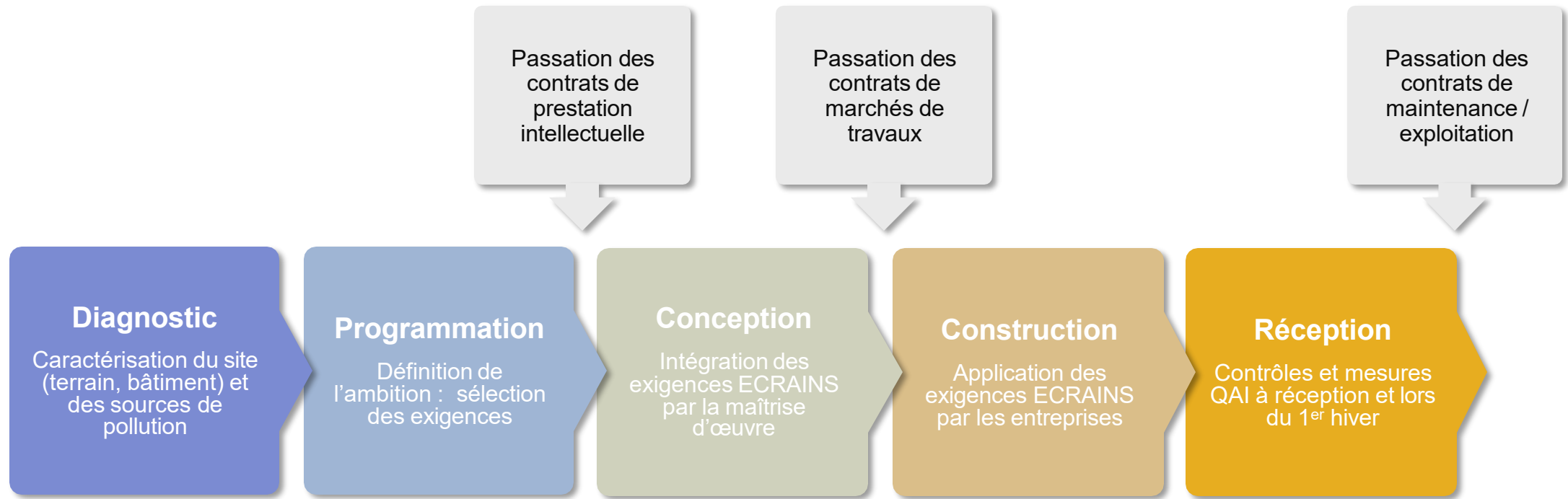
Les champs d'application de la méthode

5 DOMAINES DE
PRESCRIPTIONS



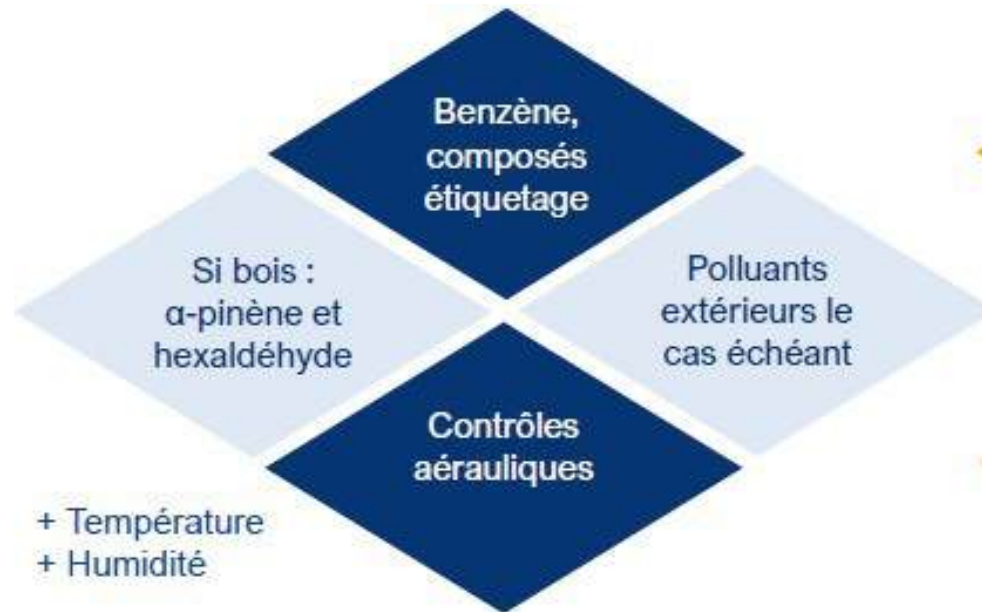
Une implication à toutes les phases du projet

FACILITANT UNE COLLABORATION ENTRE LES CORPS DE MÉTIER



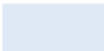
Un résultat validé par des campagnes de mesures

A RÉCEPTION



PENDANT LE PREMIER HIVER

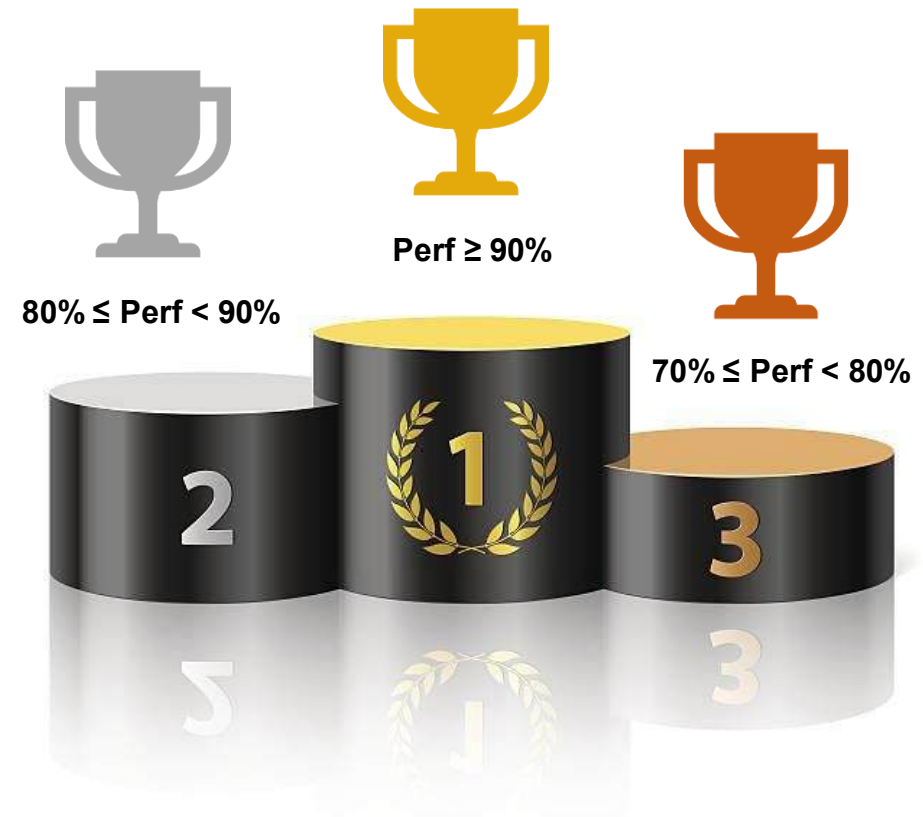


- | | | |
|---|---|--|
|  |  | Paramètres obligatoires |
|  |  | Autres polluants à retenir en fonction du bâtiment et de son environnement |

Une reconnaissance des acteurs du projet

LES PRINCIPAUX FACTEURS DE RÉUSSITE

- Donner le choix de l'ambition au maître d'ouvrage
- Challenger des orientations du projet en commission publique d'évaluation
- Evaluer objectivement la performance par la mesure
- Remédier aux pollutions résiduelles, le cas échéant



Une démarche expérimentée sur plus de 60 000 m² de projets



Des outils de communication prêts à l'emploi

3 TEMOIGNAGES VIDEOS



Liens vers les vidéos ECRAINS :

<https://www.dailymotion.com/video/x8c239f>

<https://www.dailymotion.com/video/x8c23cg>

<https://www.dailymotion.com/video/x8c23b4>

https://youtube.com/playlist?list=PL0vabdtIZBfvH_QTRwkoyjmJVGrLPyG_YG

1 KIT DE COMMUNICATION COMPLET

Vue d'ensemble des supports Ecrains®



Synthèse (17x24 cm)



Fiche retour d'expérience (A4)



Communiqué de presse (A4)



Roll-up (80 x 200 cm)



Annonce-presse (A4)



Demi annonce-presse (A5)



Carte de visite (85 x 55 mm)



Panneau de chantier (120 x 80 cm)

LES ATELIERS AIRBAT : *apprentissage sur les chantiers à la QAI*

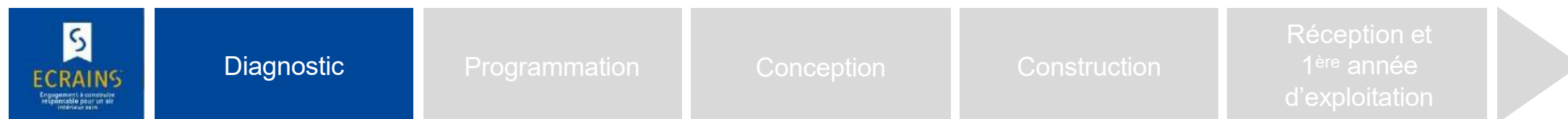


Ventilation : <https://www.dailymotion.com/video/x8ww4z8>

Moisissures : <https://www.dailymotion.com/video/x8ww5jk>

COV : <https://www.dailymotion.com/video/x8ww5re>

Application d'ECRAINS pas à pas



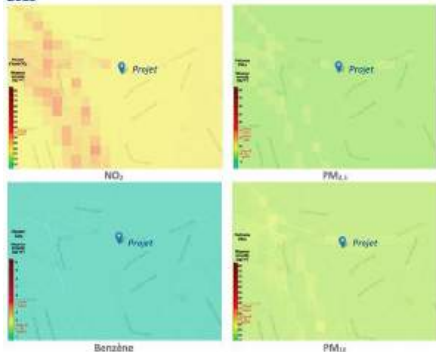
Diagnostic de site

Évaluation de la pollution de l'air et du sol

Proposition de solutions pour limiter les transferts de polluants

ECRAINS® – Phase diagnostic

2019



Projet 1

		2019	2020*	2021*
PM _{2.5}	µg/m ³	9	8	9
PM ₁₀	µg/m ³	18	15	16
NO ₂	µg/m ³	25	19	20
Benzène	µg/m ³	1	/	/

→ Les valeurs sont inférieures aux seuils recommandés par l'OMS (2015)



Projet non concerné par la mission 1 :
Gestion de la pollution atmosphérique

Projet 2 – à proximité périphérique

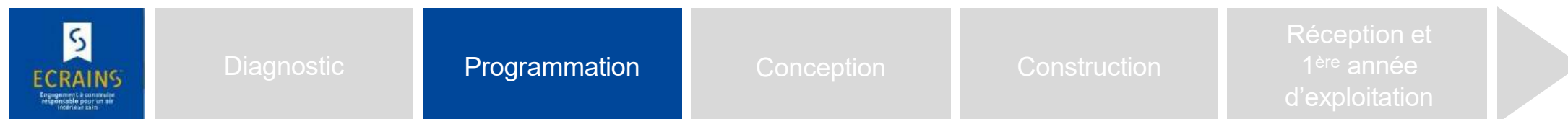
NO ₂	µg/m ³	2018	2019	2020*
Périphérique Est		67	61	49
Périphérique Auteuil		87	79	66
RN 2 Pantin		56	51	42

PM ₁₀	µg/m ³	2018	2019	2020*
Périphérique Est		29	29	26
Périphérique Auteuil		/	36	30
RN 2 Pantin		29	28	25

PM _{2.5}	µg/m ³	2018	2019	2020*
Périphérique Est		16	16	14
Périphérique Auteuil		17	16	13
RN 2 Pantin		/	/	/



Projet concerné par la mission 1 :
Gestion de la pollution atmosphérique



Définition de l'Ambition ECRAINS

Définir le planning général en tenant compte des prescriptions ECRAINS

Prévoir les réunions ECRAINS

ECRAINS® – Phase programmation

Etat de sélection des exigences ECRAINS du projet



exigences obligatoires	30
exigences obligatoires soumises à condition	
exigences sélectionnées	20
exigences non sélectionnées	10
exigences non concernées	27

Total exigences projet 50

Score projet

Mission 1	concerné	81,8 %
Mission 2	non concerné	%
Mission 3	obligatoire	82,8 %
Mission 4	obligatoire	76,5 %
		80,35 %



Ambition
=
Moyenne
des missions
appliquées
au projet



Vérifier l'intégration des exigences ECRAINS dans les pièces écrites et les documents de conception

- CCTP
- Charte Chantier
- Planning

Remplir l'onglet produits

ECRAINS® – Phase conception puis chantier

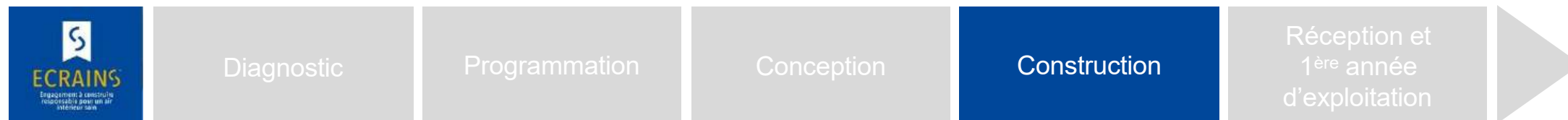
Remplissage onglet produits

REVÊTEMENTS DE MUR												
PRODUITS			CCTP			EXIGENCES QAI			NOTATION			93%
CATÉGORIES	PARAGRAPHERS	RÉFÉRENCES	Etiquetage	Note	Phase aqueus	Note2	Justificatifs/labi	Note3	Points obter	Points n	% atteint	
Peintures	3.2.1	Circouleur	NON	-1	OUI	1	Rapport essais	2	2	4	50%	
Peintures	3.2.2	Circouleur	OUI	1	OUI	1	Rapport essais	2	4	4	100%	
Peintures	3.2.3	PROTECTGUARD EM PREMIUM de chez GUAR	OUI	1	OUI	1	Rapport essais	2	4	4	100%	
Faïence murale	3.6.1	Pro Architectura de chez VILLEROY & BOCH	OUI	1	NC	0	Rapport essais	2	3	2	150%	
Faïence murale	3.6.2	Standard de chez NOVOCERAM	OUI	1	NC	0	Rapport essais	2	3	2	150%	
Textiles	3.11.1	Curtain 883 Originals de chez VEROSOL	NC	0	NC	0	Oeko-tex	1	1	2	50%	
Textiles	3.11.2	Melu Acoustic de chez KVADRAT	NC	0	NC	0	Écolabel européen	1	1	2	50%	

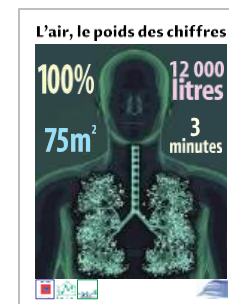
Catégorie de produits	Pourcentage de produits répondant aux exigences de la méthode ECRAINS
Revêtements de mur	93%
Revêtements de sol	85%
Revêtements de plafond	#N/A
Cloisons et faux-plafonds	128%
Produits d'isolation	83%
Portes et fenêtres	0%
Produits de pose et de préparation	34%
Produits à base de bois	-39%

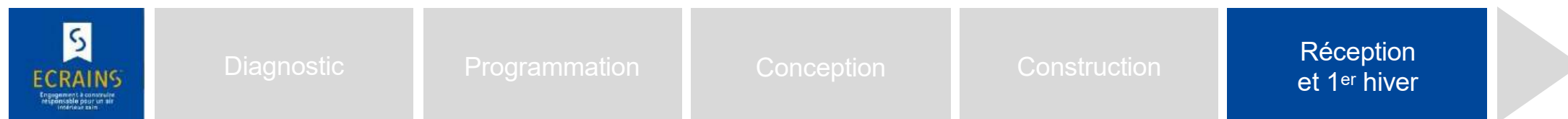
- pas de références dans le CCTP
- pas d'étiquetage A+ et en phase solvant
- pas de justificatifs

ECRAINS® – Phase chantier



Sensibilisation des entreprises sur le chantier
Contrôle des bonnes pratiques de mise en œuvre sur le chantier
Conformité des produits (bons de livraison..)





Réalisation des mesures de QAI
Contrôle des performances du renouvellement d'air
Commission ECRAINS

ECRAINS® – Phase réception et 1^{er} hiver

Protocole de mesures à réception et au 1^{er} hiver



Missions	Polluants d'intérêt	À RÉCEPTION		1 ^{ER} HIVER	
		Polluants mesurés sur tous les projets	Polluants mesurés en fonction - Des caractéristiques du bâtiment - Des résultats du diagnostic - Des conditions sur chantier	Polluants mesurés en fonction du bâtiment et du diagnostic	Polluants mesurés en fonction des exigences essentielles retenues
Mission 1	Dioxyde d'azote		X		X
	Particules fines		X		X
Mission 2	Radon			X	
	Polluants volatils identifiées		X		X
Mission 3	Composés étiquetage + benzène	X			X
	Moisissures		X		
	Alpha-pinène		X		X
	Hexaldéhyde		X		X
Mission 4	Dioxyde de carbone				X
	Monoxyde de carbone			X	
	Température et humidité	X			X

Propositions d'évolutions

Valoriser les pratiques audacieuses

Développer une Mission 5 spécifique à l'exploitation

Préciser les spécificités des matériaux de réemploi, géosourcés, biosourcés hors process industrialisés

Rôle des Commissions d'évaluation ECRAINS®

Ajuster le protocole de mesures pour réduire les coûts de mesure

Adapter la démarche à des structures < 200 m2



Merci de votre attention

PECQUENCHANVRE – PERFORMANCE THERMIQUE ET QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DE BÂTIMENTS ISOLÉS EN CHANVRE



Pecquenchanvre, un projet intégré au programme ambitieux et multipartenarial Hauts-de-chanvre mené par Maisons & Cités

- ✓ **Rénovation de 114 logements** sur la commune de Pecquencourt (59) dont 50 en chanvre
- ✓ Le Cd2e en AMO et ILHO Conseil en animateur
- ✓ **Le Cerema sur le volet étude - mesures en QAI & en thermique**
- ✓ ILHO Conseil sur la faisabilité économique de la filière
- ✓ L'Université Catholique de Lille et l'Université Polytechnique Hauts-de-France sur les études sociologiques auprès des habitants
- ✓ La Calade sur l'étude en coût global sur 50 ans



La Calade

Pecquenchanvre, un projet pour:

- ✓ **Démontrer la faisabilité et la pertinence de la rénovation à faible impact carbone** à l'échelle du quartier (massification)
- ✓ **Former les entreprises locales** à l'isolation en chanvre

PECQUENCHANVRE – PERFORMANCE THERMIQUE ET QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DE BÂTIMENTS ISOLÉS EN CHANVRE



L'expertise Qualité de l'air intérieur (QAI) et thermique du Cerema

- ✓ Comparaison de la performance QAI & thermique des maisons isolées en chanvre blocs, chanvre projeté ou laine de bois

- ✓ **Qualité de l'air intérieur:**

- ✓ Prélèvements de moisissures & bactéries en différentes saisons
- ✓ Mesures en dynamique (multi-capteurs dont formaldéhyde) et sur tubes passifs
- ✓ Contrôle des installations de ventilation (protocole Promevent)

- ✓ **Thermique:**

- ✓ Test d'étanchéité à l'air (blower door)
- ✓ Test à la caméra thermique
- ✓ Confort thermique estival (capteurs de température, humidité, CO₂ et luminosité)

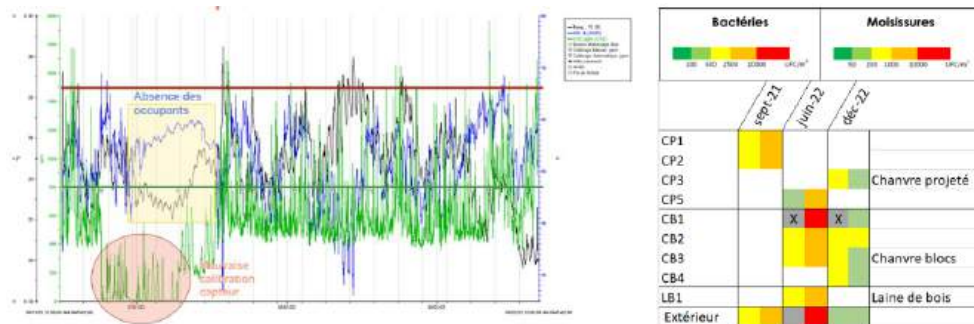


PECQUENCHANVRE – PERFORMANCE THERMIQUE ET QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DE BÂTIMENTS ISOLÉS EN CHANVRE



Des résultats au service du développement d'une filière chanvre locale

- ✓ Une **faible disparité de performance** entre les types d'isolant biosourcés sur le panel



- ✓ **Mises en garde sur la mise en œuvre des systèmes de ventilation** => corrigé, duplicable et applicable à d'autres rénovations futures

- ✓ **MAIS** des résultats en **perméabilité à l'air en faveur du béton de chanvre projeté**



- ✓ **Bonne performance globale de l'opération encourageant l'usage des isolants biosourcés**



PROJET LEG'AIR :

Une approche participative pour améliorer la qualité de l'air intérieur



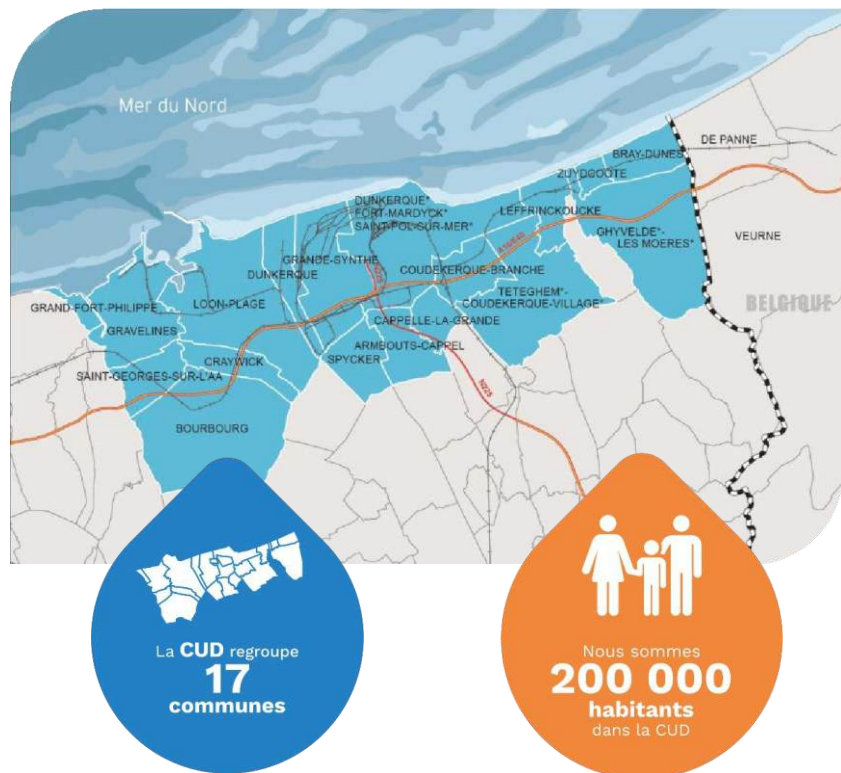
Magali SIEJA (CUD) - Marion BOSCH (Octopus Lab)

Le 16 octobre 2025



Le projet LEG'AIR

La Communauté Urbaine de Dunkerque



Objectif du projet

Sensibilisation et promotion de la QAI auprès des bailleurs, élus et habitants du quartier des Glacis en vue de son amélioration dans le cadre des projets de rénovation des logements

Le quartier des Glacis à Dunkerque



Le projet LEG'AIR

Inciter et recruter
des habitants
volontaires

Instrumentation
des logements
volontaires

Elaboration de la
charte (prise en
compte de la QAI dans
la rénovation et les
habitudes de vie)

Promotion et
valorisation du
projet

Recrutement :

Événements
Porte-à-porte
Campagne d'e-mailing
Affiches, flyers

Instrumentation :

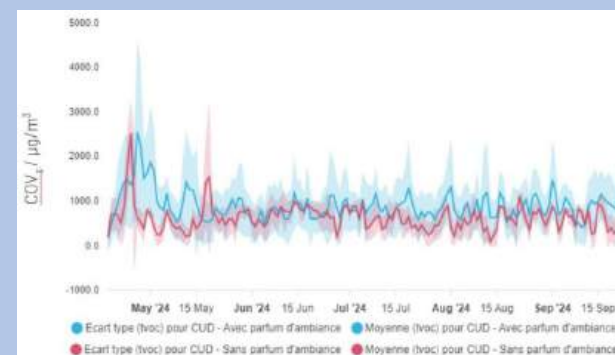
Capteur multi-polluants
Questionnaire d'habitudes de
vie à remplir par les habitants
Bilan QAI personnalisé

Charte :

Groupes de travail Habitants ,
Bailleurs, Élus
Simulations QAI

Formations :

Formation d'ambassadeurs
de la qualité de l'air chez les
habitants et les bailleurs



La charte



Charte Qualité d'Air Intérieur Eco-Quartier des Glacis - Dunkerque

Cette charte présente les engagements de chaque partie dans l'amélioration de la qualité d'air au sein des logements du Quartier des Glacis de la Ville de Dunkerque.

Compartment Habitants

Aération et entretien :



- **Aérer régulièrement**, au moins deux fois par jour, hors périodes de trafic dense ;
- **Nettoyer** les bouches de ventilation ;
- **Ne SURTOUT pas obstruer** les bouches de ventilation.

Engagement collectif :



- **Participer aux réunions de locataires** où il est possible de signaler les dysfonctionnements aux bailleurs pouvant impacter la qualité sanitaire du logement ;
- **Sensibiliser les autres habitants**, via la mise en place d'ambassadeurs.

Habitudes de vie :



- Utiliser des produits **ménagers naturels** (vinaigre blanc, savon noir, bicarbonate de soude...) ;
- **Éviter l'utilisation de diffuseurs de parfum** (encens, bougies...).

Compartment Bailleurs

Volet communication :



- Mettre en place des campagnes d'envoi de **flyers dématérialisés** et de distribution de **flyers sous format papier**, pour communiquer sur des gestes en faveur d'une meilleure Qualité de l'Air Intérieur ;
- Intégrer des **fiches conseils** dans le guide d'accueil des locataires

Volet suivi & entretien :



- Dans la mesure du possible, **imposer aux mainteneurs de promouvoir des conseils Qualité de l'Air Intérieur** aux locataires par leurs agents qui devront au préalable être formés sur le sujet ;
- **OU** faire appel à des prestataires spécifiques pour la sensibilisation du public aux conseils sur la qualité de l'air.

Volet technique :



- Dans la mesure du possible, **étudier la mise en place d'entrées d'air filtrantes** sur les étages intérieurs des immeubles, les plus impactés par la pollution extérieure ;
- **Exiger des matériaux de finition à minima étiquetés A-** ou démontrer que l'utilisation d'autres matériaux permet de respecter des objectifs sanitaires acceptables

11 juin 2025

