



Colloque

Air, Santé et Territoires : des politiques publiques vers l'action de terrain

17 octobre 2025

Conférence

9h35 – 10h05

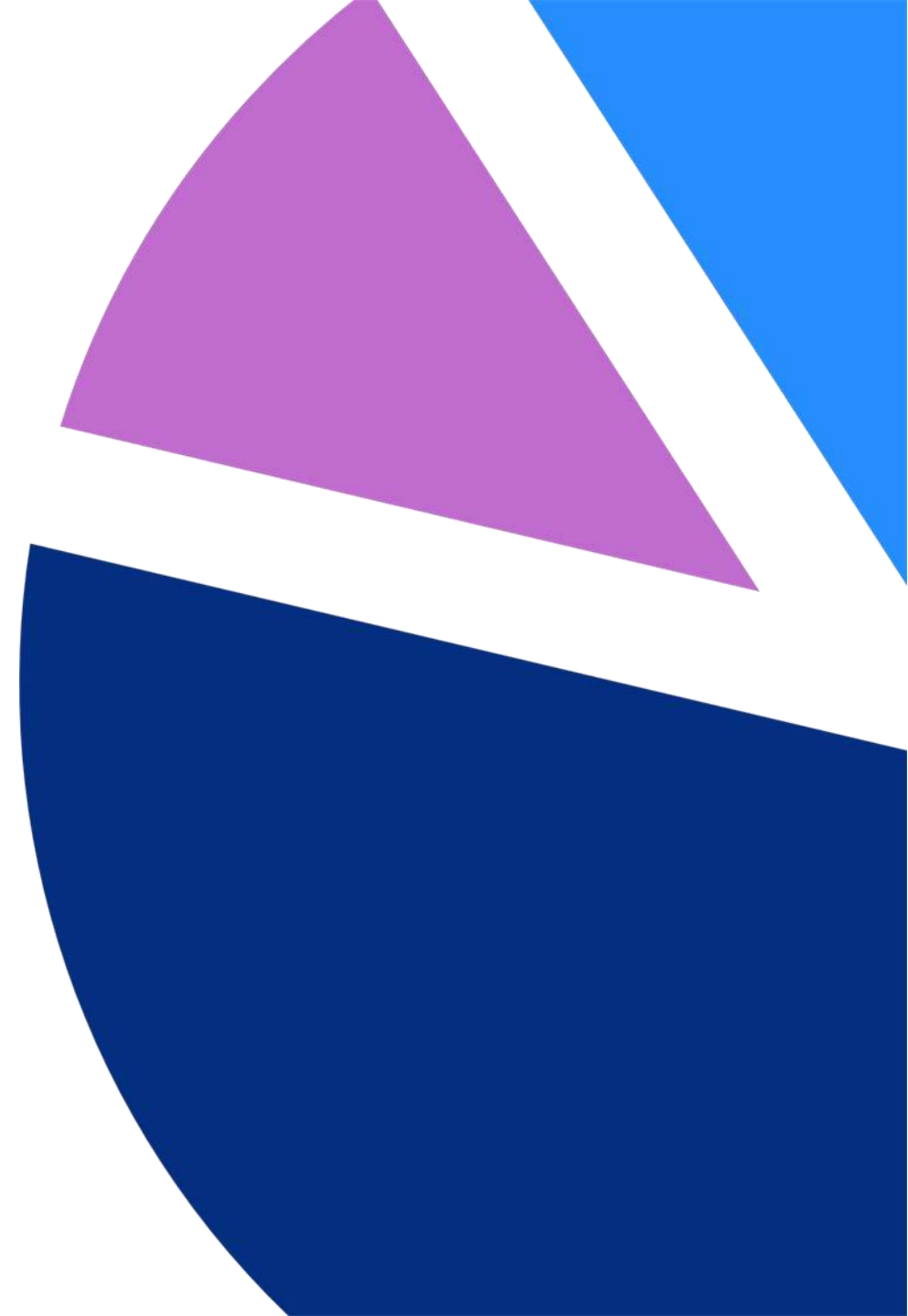
Près d'un ménage sur quatre en situation de vulnérabilité énergétique liée au logement



Guilhem RASPAUD
Chargé d'études, INSEE

Près d'un ménage sur quatre en situation de vulnérabilité énergétique dans la région

17/10/2025



Les enjeux ?

Publication automne dernier

→ Rénovation énergétique

Pacte des solidarités 2024-2027

→ Lutte contre la précarité énergétique



HAUTS-DE-FRANCE

De mauvaises performances énergétiques pour 4 logements sur 10

Insee Analyses Hauts-de-France • n° 177 • Octobre 2024



Dans les Hauts-de-France, en 2022, un million de résidences principales ont un diagnostic de performance énergétique (DPE) classé E, F ou G, soit 42 % des résidences principales de la région. Il s'agit de la 3^e part la plus élevée de France de province. En l'absence de rénovation, ces logements pourraient être soumis à des interdictions de mise en location prévues par la loi Climat et Résilience entre 2025 et 2034. Le parc privé, plus ancien que le parc social, est davantage concerné. Le plus faible niveau de vie des propriétaires de la région peut représenter un frein à la rénovation, malgré les aides. Au sein de la région, les territoires ruraux sont particulièrement concernés par les faibles performances énergétiques (nord de l'Aisne, est de la Somme). Bien que globalement plus épargnées, les zones urbaines (Lille, Amiens, agglomérations du littoral, bassin minier...) présentent un volume conséquent de logements à rénover.

Sommaire



Définitions



**22,7 % de ménages
vulnérables**



**Le Nord Est
particulièrement
concerné**



Simulations

01

Définitions

Précarité vs vulnérabilité

Précarité

Il s'agit d'une réalité subie

→ le ménage éprouve des difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires en raison de l'inadaptation de ses ressources ou des conditions d'habitat

Vulnérabilité

Définition statistique

→ Taux d'effort énergétique médian : 4,6 %
→ Vulnérable lorsque taux d'effort $> 2 \times$ taux d'effort médian (9,2 %)

Quelles sont les dépenses prises en compte ?

Dépenses liées au logement

- Chauffage
 - Production d'eau chaude sanitaire
 - Refroidissement
 - Éclairage
 - Fonctionnement des auxiliaires de ventilation mécanique
- } 94 % des dépenses d'énergie conventionnelles

Les consommations d'énergie liées aux appareils électroménagers et à la cuisson ne sont pas estimées dans le cadre des DPE

Les dépenses énergétiques liées aux transports ne sont pas prises en compte dans l'étude



02

22,7% de ménages vulnérables

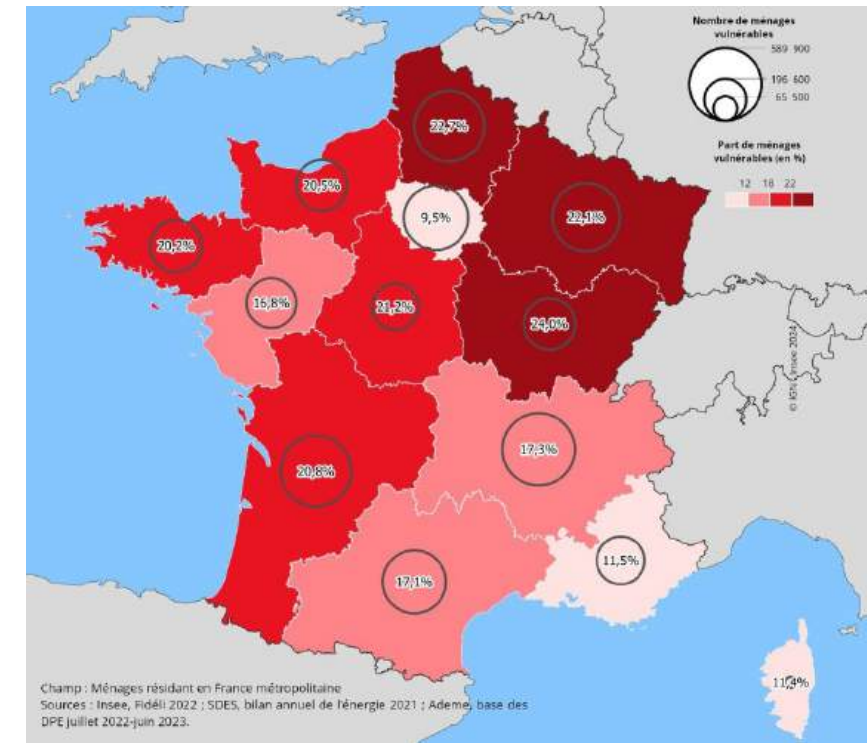
554 000 ménages vulnérables dans la région

Part et nombre de ménages vulnérables par région en 2021

Hauts-de-France : 2 ème région de France Métropolitaine

Occitanie, PACA, Corse : taux inférieur à la moyenne régionale grâce au climat malgré bâti et revenus défavorables

A l'inverse, en Auvergne-Rhône-Alpes et en Île-de-France, le bâti et les revenus sont favorables



Source : Insee, Fideli 2022 ; Ademe, base des DPE du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023.
Champ : résidences principales de France métropolitaine

Une vulnérabilité plus élevée dans la région

| Effet revenu

- Revenus inférieurs dans la région à la moyenne France métropolitaine

| Des logements énergivores

- Moins bien isolés et plus anciens
- Plus souvent constitués de maison et plus grands

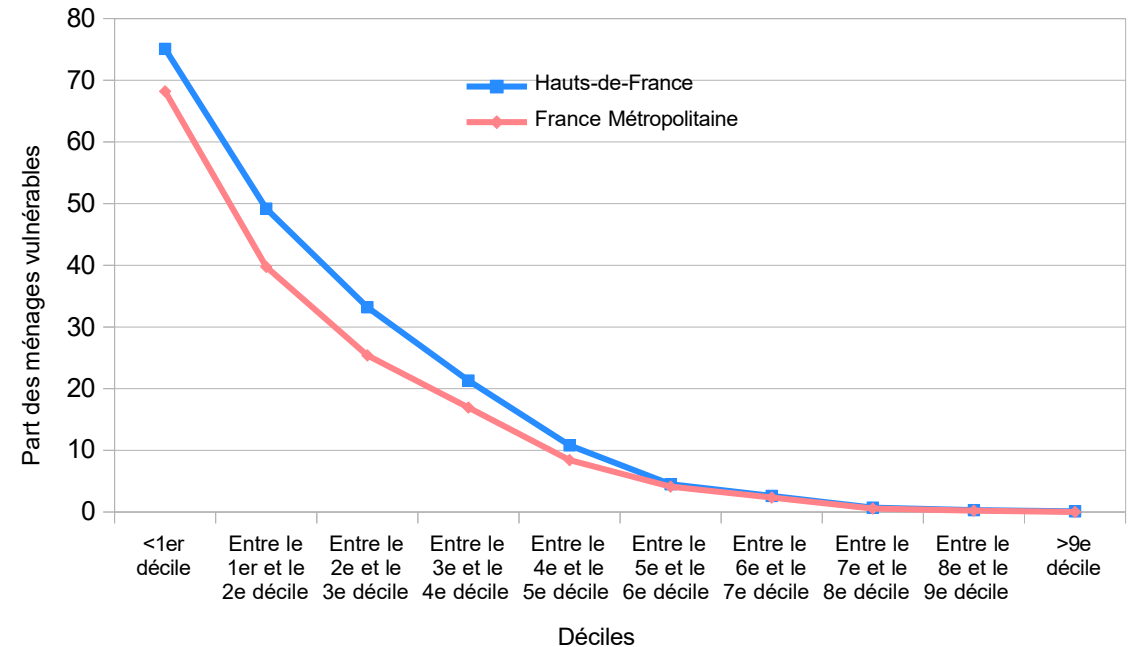
| Climat

Les ménages les plus pauvres plus touchés par la vulnérabilité

La vulnérabilité concerne 75 % des ménages sous le premier décile

Moins de 5 % à partir du revenu médian

Part de ménages vulnérables dans les Hauts-de-France et en France métropolitaine selon le décile d'appartenance



Source : Insee, Fideli 2022 ; Ademe, base des DPE du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023.

Champ : résidences principales de France métropolitaine

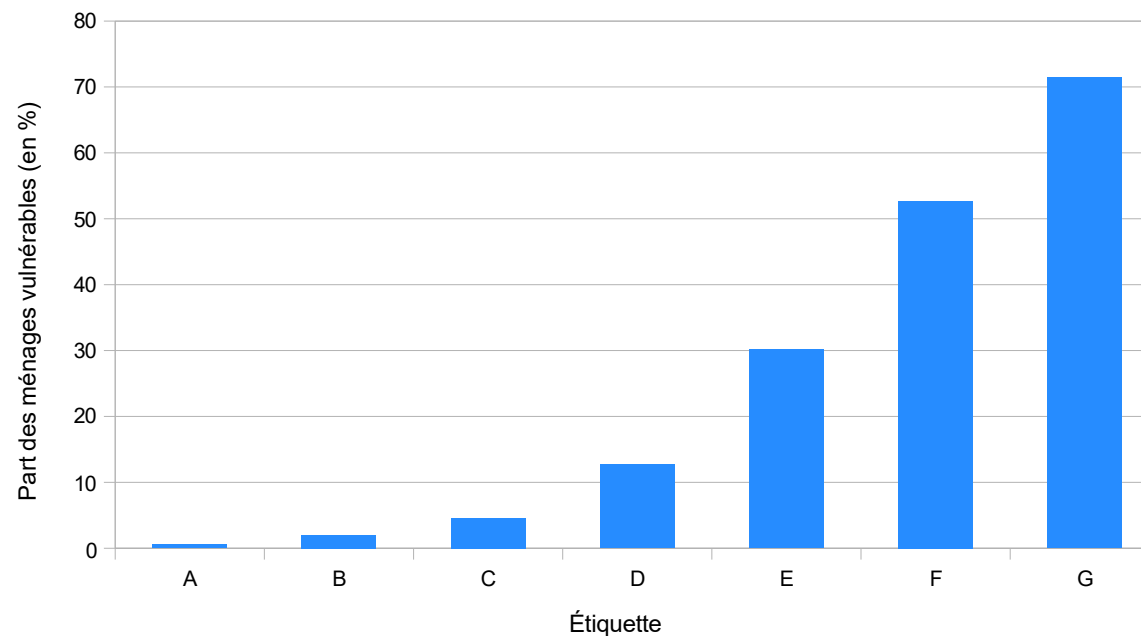
La vulnérabilité dépend aussi des caractéristiques du logement

La vulnérabilité croît à mesure que l'étiquette augmente

- 1 % en A → 71 % en G

Dans les logements énergivores 41 % de ménages vulnérables

Part de ménages vulnérables selon l'étiquette



Source : Insee, Fideli 2022 ; Ademe, base des DPE du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023.
Champ : résidences principales de France métropolitaine

Vulnérabilité et ancienneté

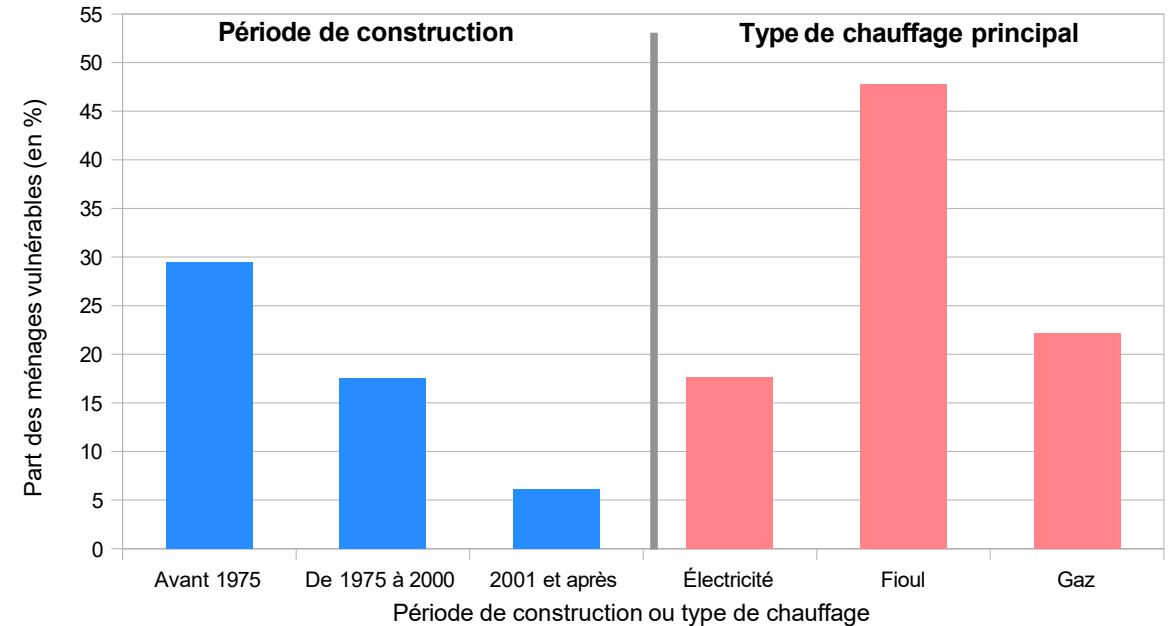
Les ménages vivant dans les logements les plus anciens sont les plus vulnérables (près de 30%)

- Plus de 54 % des logements sont énergivores

La vulnérabilité est la plus fréquente parmi ceux qui se chauffent au fioul

- 72,6 % des logements sont énergivores

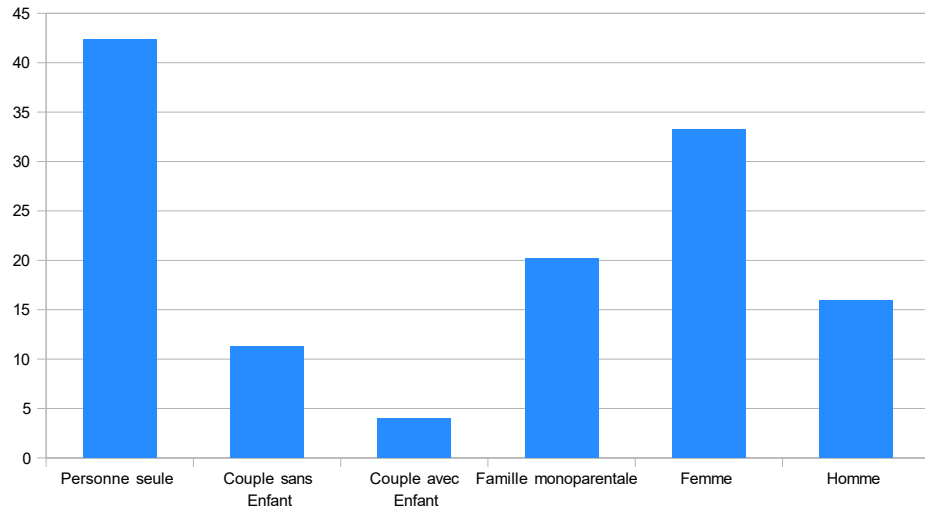
Part de ménages vulnérables selon l'année de construction et le type de chauffage principal



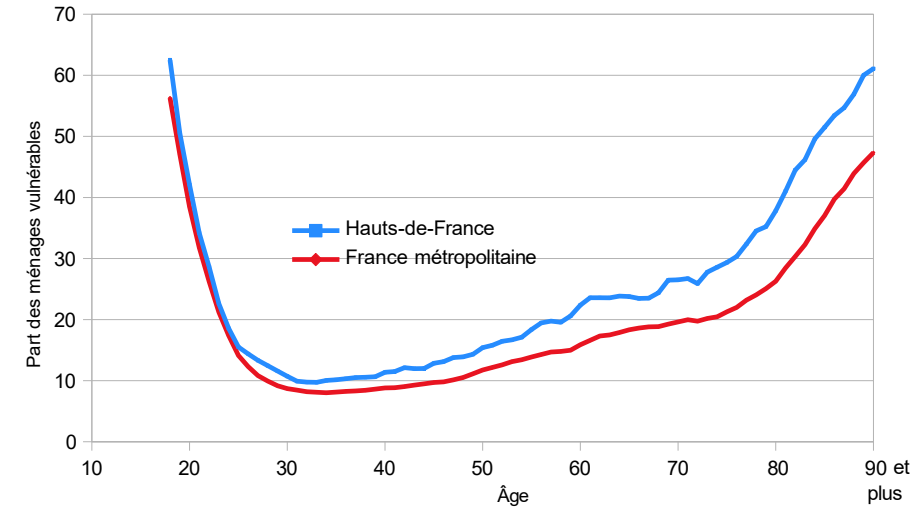
Source : Insee, Fideli 2022 ; Ademe, base des DPE du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023.
Champ : résidences principales de France métropolitaine

Les personnes seules sont les plus vulnérables

Part de ménages vulnérables selon le type de ménage et le sexe



Part de ménages vulnérables selon l'âge



Source : Insee, Fideli 2022 ; Champ : résidences principales dans les Hauts-de-France et en France métropolitaine

Les personnes seules sont les concernées par la vulnérabilité (plus de 40%)

Croissance du taux de vulnérabilité et accélération à partir de 75 ans

Les trentenaires sont les moins vulnérables

- Jusqu'à 30 ans le taux de vulnérabilité baisse



03

**Le Nord Est particulièrement
concerné**

Le nord et l'Oise épargnés

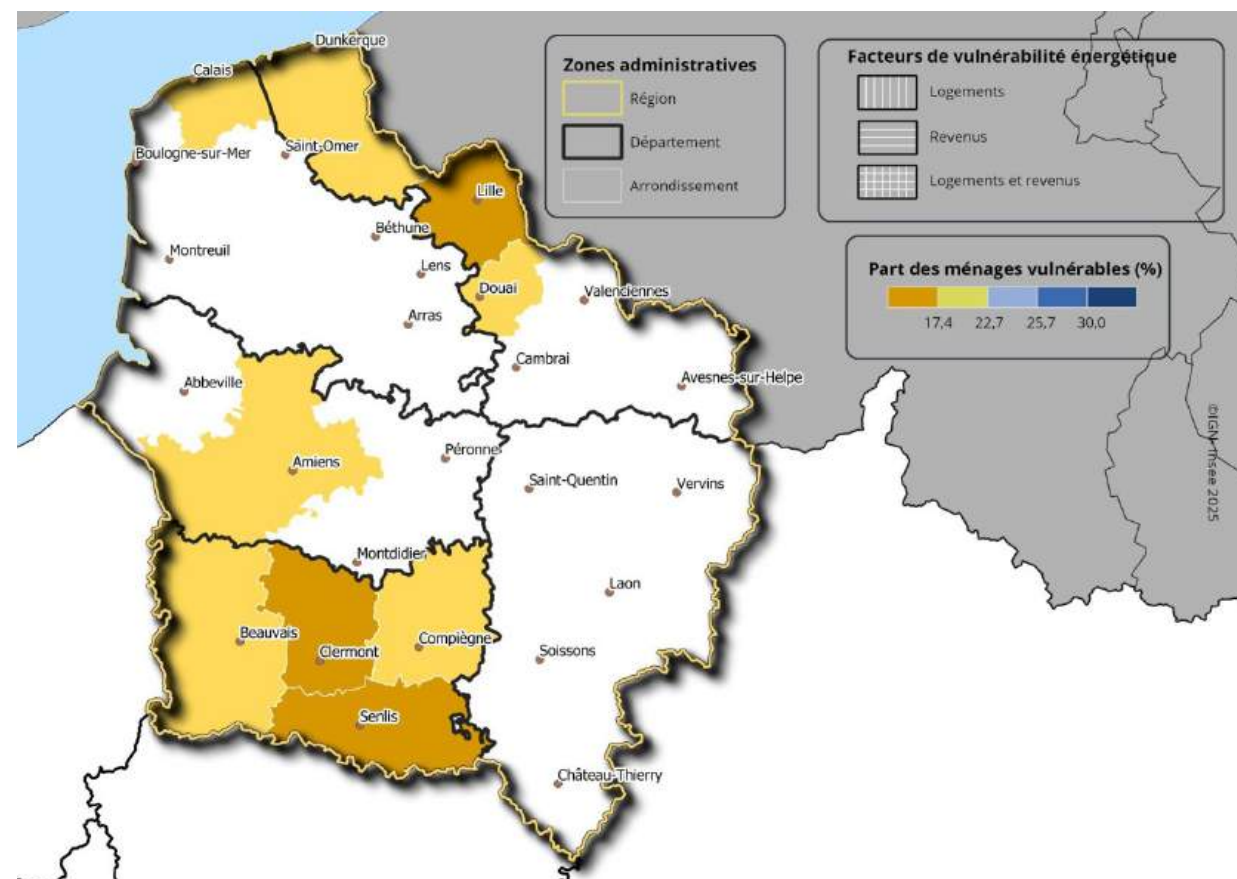
Vulnérabilité sous la moyenne régionale

- Dans l'Oise : Ménages aisés avec logements grands
- A Lille et Amiens

A Douai

- 39,9 % des ménages ont des revenus inférieurs aux trois premiers déciles
- 33,4 % des logements sont énergivores

Part de ménages vulnérables et facteurs principaux de vulnérabilité en 2021



Source : Insee, Fideli 2022 ; Ademe, base des DPE du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023.
Champ : résidences principales de France métropolitaine

The background features several large, overlapping, curved shapes in two shades of teal. Some shapes are solid teal, while others are a lighter, semi-transparent teal. They are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some shapes appearing to be behind others.

04

Simulations

37,5 % des ménages seraient « vulnérables »

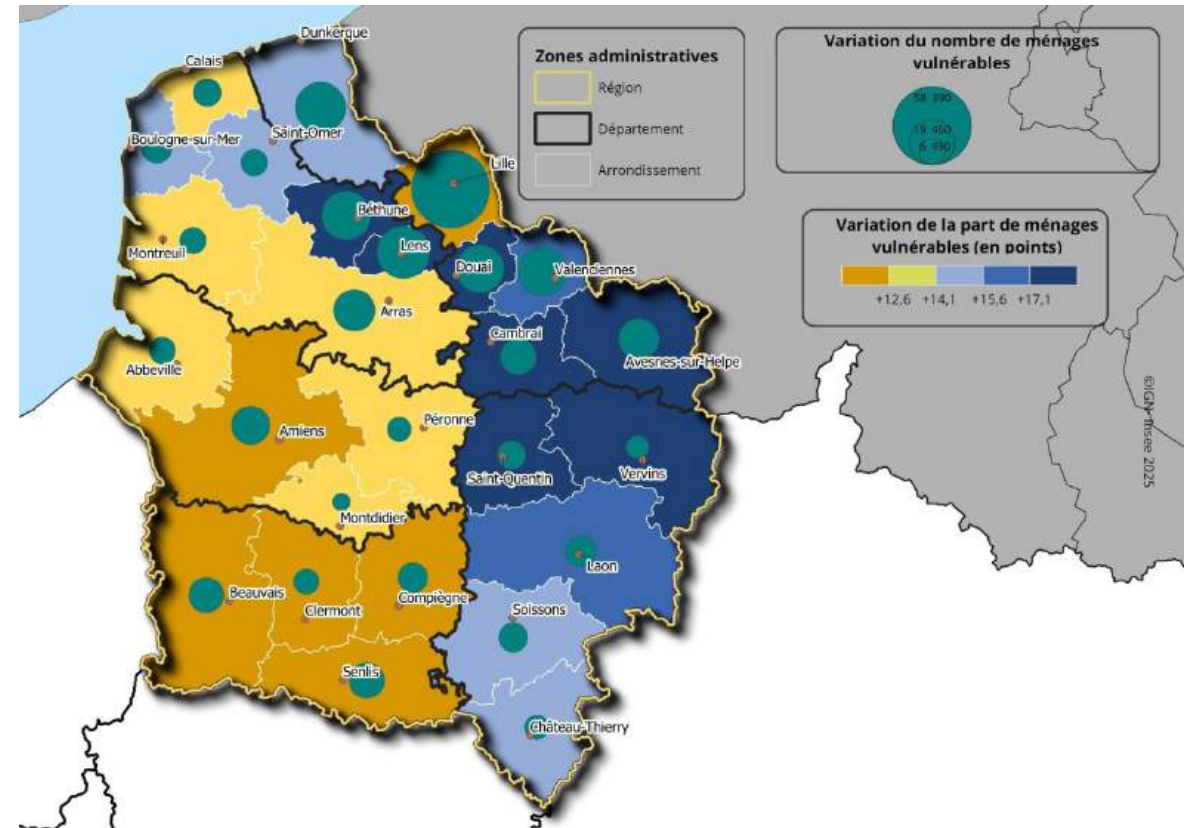
Part de ménages vulnérables et facteurs principaux de vulnérabilité en 2021

Simulation de l'effet de la hausse des prix entre 2021 et 2024

354 000 nouveaux ménages vulnérables

Accentuation de la vulnérabilité plus forte dans l'Est et le Bassin Minier

L'Oise reste épargné



Source : Insee, Fideli 2022 ; Ademe, base des DPE du 1er juillet 2022 au 30 juin 2023.
Champ : résidences principales de France métropolitaine

Ce qu'il faut retenir

- | **Les Hauts-de-France font partie des régions les plus concernées par la vulnérabilité**
- | **Dans la région, la vulnérabilité résulte d'abord de la faiblesse des revenus**
- | **Mais aussi de la vétusté des logements**
- | **C'est dans les arrondissements ruraux que la part des vulnérables est la plus importante**

Merci

Guilhem Raspaud
Jérôme Fabre
Insee Hauts-de-France
Service Études et diffusion

Insee^{||}
Mesurer pour comprendre

insee.fr      [blog](#)